

**Территориальное общественное самоуправление в Озерском  
городском округе: опыт и перспективы развития**

**Озерск  
2010**

**Территориальное общественное самоуправление в Озерском городском округе: опыт и перспективы развития.**

Сборник материалов первой городской конференции (под ред. Т.И. Ивановой). Выпуск 2.  
– Озерск, 2010.

Сборник содержит материалы первой городской конференции по вопросам территориального общественного самоуправления, предназначен для широкого круга читателей: руководителей и специалистов органов местного самоуправления, активистов территориального общественного самоуправления, социально активных граждан.

© Собрание депутатов  
Озерского городского округа

## Содержание

Первая городская. Вместо предисловия.....	4
Калинин А.А. Стратегия развития территориального общественного самоуправления в Озерском городском округе.....	8
Трофимчук В.В. Благоустройство места жительства – совместная задача администрации городского округа и комитетов территориального общественного самоуправления.....	15
Трофимчук В.В. Управленческие подходы администрации к решению актуальных проблем городского хозяйства. Из ответов на вопросы участников конференции.....	17
Ермакова Н.Л. Совет ТОС при главе городского округа как способ взаимодействия населения и органов местного самоуправления.....	21
Лобода А.И. Направленность деятельности депутата на взаимодействие с активом ТОС в избирательном округе.....	24
Кустенко Е.В. Реализация собственных инициатив населения по месту жительства. Из опыта работы комитета ТОС «Заозерный».....	27
Несмелова В.В. Реализация собственных инициатив населения по месту жительства. Из опыта работы комитета ТОС № 5.....	29
Клишина О.В. Эффективность реализации функций ТОС в системе ТСЖ.....	31
Качан П.Ю. Пути взаимодействия управляющих компаний с населением по месту жительства.....	33
Шитов М. Поддержка молодежных инициатив по месту жительства как резерв в развитии ТОС.....	35
Резолюция конференции «Территориальное общественное самоуправление в Озерском городском округе: опыт и перспективы развития».....	37
Нормативно-правовые документы.....	39
Литература.....	39

## **Первая городская. Вместо предисловия**

10 декабря впервые в истории Озерского городского округа состоялась конференция по теме территориального общественного самоуправления. Она объединила более 120 участников, среди которых делегаты от восьми комитетов территориального общественного самоуправления, руководство органов местного самоуправления, управляющих организаций, представители общественных структур, средства массовой информации.

### **Цели конференции**

В своем вступительном слове цели конференции сформулировал глава городского округа Александр Калинин:

- Государственная политика направлена на реформирование местного самоуправления, активное внедрение в практику муниципалитетов различных форм самоорганизации населения. Одной из таких форм является территориальное общественное самоуправление (ТОС), когда граждане организуются по месту жительства для осуществления своих собственных инициатив по вопросам местного значения. В Озерском городском округе в течение 10 лет формировался опыт этого социального движения. Но до сих пор этот опыт в полной мере не изучен и не обобщен, не определены пути дальнейшего развития ТОС. Целью первой городской конференции, как раз и является устранение этих пробелов.

### **Фильм о ТОС**

Начало конференции сопровождалось демонстрацией фильма Татьяны и Владимира Черкасовых, в котором представлен опыт работы комитетов территориального общественного самоуправления в Озерском городском округе. Затем по программе конференции следовали выступления участников.

### **О стратегии**

С докладом на тему «Стратегия развития территориального общественного самоуправления в Озерском городском округе» выступил

глава округа Александр Калинин. Он отметил, что политика местной власти направлена на развитие ТОС, на «создание эффективной системы взаимодействия населения, органов ТОС, органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения по месту жительства». В докладе был озвучен комплекс мер, которые позволят двигаться в выбранном направлении.

## **Общие проблемы**

Затем перед участниками конференции выступил глава администрации Виктор Трофимчук по теме «Благоустройство места жительства – совместная задача администрации городского округа и органов ТОС». Накануне, 8 декабря, он принял участие в подобной конференции российского масштаба, которая проходила в городе Перми. Виктор Васильевич поделился своими впечатлениями, сказав, что все проблемы муниципальных образований схожие. В качестве примера привел уборку территорий от снежных завалов. В вопросах благоустройства места жительства подчеркнул важность совместных действий со стороны администрации и комитетов ТОС. В своем выступлении глава администрации отметил необходимость совершенствования нормативно-правовой базы, в том числе разработки такого документа, который позволял стимулировать активистов ТОС.

## **Совет ТОС**

О работе Совета ТОС, созданного при главе городского округа и под его непосредственным руководством, рассказала заместитель председателя Совета Нина Ермакова. Она проинформировала участников конференции о том, что Совет начал работу в июне текущего года, в составе Совета работают представители КТОС, депутаты, члены Общественной палаты и Общественной молодежной палаты при Собрании депутатов. Основными направлениями в работе Совета стали правотворческая инициатива, мониторинг состояния ТОС, стимулирование инициативы и активности населения и органов ТОС, организация общественного контроля. На заседаниях решались вопросы взаимодействия активистов ТОС с руководством и специалистами структур, работающих по месту жительства: милицией общественной безопасности, клубами по месту жительства, управлением городского хозяйства. Нина Леонидовна отметила, что не все задумки удалось осуществить. Так, например, не успели провести обучающий семинар для активистов ТОС.

## **Проблемы управления**

О взаимодействии депутатов с активом ТОС в избирательном округе прозвучало в выступлении генерального директора ЗАО «Уралгидромонтаж», депутата Анатолия Лободы. Опираясь на многолетнюю депутатскую практику, Анатолий Иванович рассказал о различных формах сотрудничества с комитетами ТОС. Он также отметил, что комитеты ТОС, как объединяющее начало жителей определенной территории, имеют возможность влиять на деятельность управляющих организаций. В своем выступлении Анатолий Иванович поддержал предложение о проведении в 2011 году конференции по проблемам управления жилым фондом.

## **Озерский опыт**

Об опыте работы комитетов ТОС по реализации собственных инициатив населения по месту жительства говорили председатели КТОС «Заозерный» Евгений Кустенко и КТОС-5 Валентина Несмелова. Об особенностях работы по месту жительства рассказала член правления ТСЖ «Витязь» Ольга Клишина. Программу конференции продолжил генеральный директор управляющей компании «ОзерскСтройЖилСервис», депутат Павел Качан. Он раскрыл тему «Пути взаимодействия управляющих компаний с населением по месту жительства», затронув вопросы сотрудничества с СНЖ (Союз неравнодушных жителей) «ОКО».

## **Поддержка молодежных инициатив**

На поддержку молодежных инициатив как резерва в развитии ТОС было направлено выступление Максима Шитова, члена Совета ТОС при главе городского округа от Общественной молодежной палаты. Он акцентировал внимание на том, что в силу возраста молодежь не принимает участие в работе комитетов территориального общественного самоуправления, хотя есть вопросы, которые могли бы объединить интересы молодого и старшего поколений. В качестве примера, Максим назвал деятельность Общественной молодежной палаты по развитию дворового футбола.

## **В помощь собственникам жилья**

В выступлении директора ЖКХ управляющей компании ЗАО «Строен-

ЛТД», депутата Геннадия Саушкина речь шла о работе с населением по сохранности общего имущества жилых домов, поддержке санитарного состояния. Геннадий Васильевич обратился к Совету ТОС разработать меры по активизации работы комитетов ТОС с собственниками жилья. Предложение Вячеслава Ольховского, которое поступило в президиум конференции, также связано с жилым фондом. Он предложил разработать порядок взаимодействия КТОС и управляющих компаний с предприятиями малого бизнеса, расположенными в жилых домах и дворовых территориях.

### **Центр содействия ТОС**

Идею стимулирования деятельности органов ТОС за счет муниципальных конкурсов и грантовых программ поддержал в своем выступлении депутат Станислав Сизиков. Он поделился мыслями по поводу разработки целевой программы, а также Центра содействия ТОС, который бы выполнял функции координатора комитетов ТОС, и являлся юридическим лицом, способным осуществлять финансовые операции в интересах ТОС. Это могло бы вывести общественные структуры на более серьезный уровень сотрудничества. Пока в округе действуют комитеты без образования юридических лиц.

### **Подводя итог**

После выступлений глава администрации Виктор Трофимчук ответил на многочисленные вопросы, которые, в основном, касались городского хозяйства. Подводя итог, участники конференции единогласно приняли проект резолюции. После этого глава округа Александр Калинин выполнил приятную миссию: он вручил Благодарственные письма самым активным участникам территориального общественного самоуправления.

## **Стратегия развития территориального общественного самоуправления в Озерском городском округе**

**А.А. Калинин,  
глава Озерского городского округа**

Уважаемые земляки!

Такое обращение к вам, как нельзя, кстати, подходит к теме сегодняшней конференции. Нас с вами объединяет общая земля - территория, которая называется «Озерский городской округ». Это наше место жительства. И каждый желает, чтобы оно было комфортным для проживания: чистые дворы и улицы, красивые зеленые насаждения, функциональные «малые формы», безопасные условия жизни. Кадры фильма, которые демонстрируют лучшие примеры места жительства, являют собой образ желаемого.

Но так далеко не всегда и не везде в нашем общем доме. К большому сожалению, в жилых кварталах имеют место такие факты, как несанкционированные свалки, сломанные скамейки, исписанные фасады зданий. Взять, к примеру, установку в городе новых урн, или новую детскую площадку в районе ДК «Маяк». Не успели все это сделать, как через некоторое время на них отметились вандалы. А ведь затрачены бюджетные деньги. Вот и получается: хотели как лучше ...

Как изменить ситуацию, чтобы окружающая действительность соответствовала желаемому образу места жительства, чтобы труд людей, бюджетные средства, потраченные на благоустройство, способствовали процветанию нашей территории.

Позволю напомнить одну восточную притчу.

Давным-давно в старинном городе жил Мастер, окружённый учениками. Самый способный из них однажды задумался: «А есть ли вопрос, на который наш Мастер не смог бы дать ответа?» Он пошёл на цветущий луг, поймал самую красивую бабочку и спрятал её между ладонями. Бабочка цеплялась лапками за его руки, и ученику было щекотно. Улыбаясь, он подошёл к Мастеру и спросил:



— Скажите, какая бабочка у меня в руках: живая или мёртвая?

Он крепко держал бабочку в сомкнутых ладонях и был готов в любое мгновение сжать их ради своей истины.

Не глядя на руки ученика, Мастер ответил:

— Всё в твоих руках.

Поучительность этого рассказа, заключается в том, что в условиях местного самоуправления решение проблем места жительства находится в наших руках: собственников жилья и членов их семей, органов местного самоуправления, управляющих организаций, предприятий и учреждений различных форм собственности.

В соответствии с законодательством о местном самоуправлении важная роль в этих вопросах отводится территориальному общественному самоуправлению, той форме, когда население, за счет самоорганизации реализует свои собственные инициативы, причем самостоятельно и под свою ответственность. Основанием для реализации ТОС является Федеральный закон № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также муниципальные правовые акты, регламентирующие данное направление: Устав и Положение о территориальном общественном самоуправлении в Озерском городском округе.

История становления ТОС в Озерске насчитывает более 10 лет. Зарождалось это явление под эгидой администрации, которая участвовала в создании комитетов ТОС и активно содействовала их работе. Изменение законодательства потребовало других подходов. Образовавшийся в 2005- 2006 году вакуум в организации деятельности КТОС со стороны органов местного самоуправления привел к тому, что активистов ТОС взяли под свою опеку зародившиеся в то время управляющие организации. Современный период характеризуется тем, что органы местного самоуправления нацелены на взаимодействие с ТОС, на создание условий для его развития. Уже сам факт проведения первой по данной тематике конференции является прямым подтверждением политики органов местного самоуправления в отношении ТОС.

Намерение о сотрудничестве с активными гражданами нами было заявлено сразу же после выборов. Так, 29 апреля мы с В.В. Трофимчуком провели встречу, целью которой стало определение

перспектив взаимодействия местной власти и структур территориального общественного самоуправления в обустройстве места жительства. Уже в июне при главе округа был создан Совет ТОС, как координирующий орган, имеющий признаки муниципального и общественного управления. Информация о деятельности Совета ТОС прозвучит на сегодняшней конференции. Я лишь озвучу, что в результате его работы изучена нормативная база, регламентирующая данное направление, опыт работы комитетов ТОС, их структура и широта распространения.

Это позволило сделать первые выводы: в деятельности ТОС накоплен определенный положительный опыт. Вместе с тем, выявлен ряд противоречий, которые препятствуют дальнейшему развитию ТОС. Приведу примеры наиболее острых, на наш взгляд, противоречий:

- между требованием государственной политики на пути реформирования местного самоуправления и слабой реализацией этой политики в развитии территориального общественного самоуправления на местном уровне;
- между необходимостью развития ТОС и слабой поддержкой его со стороны населения, низкой социальной активностью граждан, зачастую потребительским отношением к желаемым благам;
- между потребностью населения жить в комфортных условиях и неготовностью брать на себя ответственность за создание этих условий, и, как правило, перекалывание этой ответственности;
- между потребностью местной власти и органов ТОС решать проблемы по месту жительства и неопределенностью механизмов их взаимодействия.

Выявленный ряд противоречий привел к пониманию проблем, которые следует рассматривать с позиции трех основных участников процессов развития ТОС: населения, органов ТОС и органов местного самоуправления. Учет интересов этих сторон стал важным принципом в выстраивании стратегии развития ТОС, основанной на теории и практике российских муниципалитетов, а также опыте Озерского городского округа.

Наше видение концепции заключается в создании эффективной системы взаимодействия населения, органов ТОС, органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения по месту жительства.

В соответствии с гражданским законодательством РФ место жительства гражданина - место, где он постоянно или преимущественно проживает. Место жительства – это конкретный адрес: дом, квартира, улица, расположенные на территории жилого квартала, микрорайона. В местах проживания граждан наряду с жилыми домами располагаются другие объекты: школы, детские сады, торговые точки, банки, другими словами учреждения и предприятия различных форм собственности. И все, что с ними связано, так или иначе, влияет на состояние процессов по месту

жительства. К примеру, некоторые предприятия облагораживают близлежащую территорию (как пример, детский городок возле магазина № 63 по улице Матросова, аттракционы возле Универсама), в то время как другие являются рассадниками антисанитарии (например, свалка строительного мусора на Иртышской, или всем известный эффект распивочных).

Как видно из этих примеров, место жительства является площадкой для выстраивания взаимоотношений между всеми субъектами микрорайона на пути решения многих проблем горожан. Этот аспект также учитывает стратегия развития ТОС, нацеленная на построение системы взаимодействия. Что можно ожидать от этого в результате?

- Улучшение качества коммунальных услуг со стороны управляющих организаций, содержания инженерной инфраструктуры (своевременная уборка территории, вывоз мусора, обслуживание жилищного фонда, своевременная оплата услуг ресурсоснабжающим организациям).
- Ухоженность дворовых территорий, сохранность зеленых насаждений и малых форм.
- Соблюдение Правил общежития и Правил дорожного движения.
- Поддержание общественного порядка.
- Адекватная реакция хозяйствующих субъектов (учреждений и предприятий), расположенных в микрорайонах, по обеспечению порядка на своих территориях.
- Отсутствие бесхозных мест.

Для того, чтобы добиться таких результатов, перед нами встает ряд задач. Рассмотрим их по порядку с точки зрения участия в развитии ТОС населения, органов ТОС и органов местного самоуправления.

1. Одна из основных задач, это повышение социальной активности населения. Пожалуй, эта тема стала притчей во языцех. Скорее всего, импульса к проявлению социальной активности, а вместе с тем и ответственности за территорию своего проживания не будет до тех пор, пока не придет осознание населением своей ведущей роли в обустройстве места жительства. Другие механизмы этого процесса по сей день не ясны. Хотелось бы на конференции предметно обсудить эту тему и ответить на вопрос, что может стимулировать проявление гражданских инициатив по месту жительства у наших горожан?

Казалось бы, что может быть важнее для собственника, чем выбор способа управления жильем. Но практика показывает, насколько трудно идут эти процессы, как сложно провести в этих целях общее собрание собственников.

Всем известна проблема свалок ТБО во дворах. При должной активности жителей, их самоорганизации, данную проблему решить можно. Взять, к примеру, территорию ТСЖ «Витязь». Во время посещения я убедился, что она по чистоте и ухоженности выгодно отличается от соседних.

Недовольство работой некоторых управляющих компаний должно бы стать мотивирующим фактором для организации товариществ собственников жилья (ТСЖ), но и в этом вопросе активность собственников чрезвычайно мала.

Немаловажно, что создание определенного процента ТСЖ в границах муниципалитета является не переменным показателем для вхождения в федеральную программу по финансированию капитальных ремонтов жилого фонда. Но и это не являлось в течение долгого времени стимулирующим фактором.

В этом году, благодаря целенаправленным действиям органов местного самоуправления, создано новое ТСЖ «Единство», которое в настоящее время проходит регистрацию в ИФНС. Его появление может способствовать вхождению городского округа в федеральную программу капремонтов. Для справки скажу, для того, чтобы в нее войти, необходимо иметь в составе ТСЖ 20% жилых домов, у нас с учетом нового ТСЖ – 20,8%. Это будет большой победой для всего округа. И я благодарен депутатам, специалистам администрации за большую организационную работу. Мои слова благодарности – тем жителям, которые проявили понимание и должную активность. Этот пример еще раз доказывает: если действовать сообща, многие задачи нам будут по плечу.

2. Одним из показателей активности населения является осуществление территориального общественного самоуправления, как формы самоорганизации населения. В данном случае интересы жителей представляет выборный орган ТОС, облеченный доверием населения. Как уже было сказано, в городе имеется положительный опыт работы комитетов ТОС, который может стать базовым для дальнейшего развития процессов самоорганизации граждан по месту жительства на всей территории округа. В этой работе заслуживает внимания забота о пожилых людях и многодетных семьях, проведение субботников и праздников в микрорайонах, отстаивание прав несовершеннолетних и многое другое. Но в работе органов ТОС есть и большие резервы, выявление и реализация которых является текущей задачей и требует нашего совместного обсуждения.

3. Актуальной темой является создание условий для развития ТОС со стороны органов местного самоуправления. К таким условиям относится нормативно-правовое регулирование, организационная, методическая и информационная поддержка органов ТОС, финансовое и материально-техническое сопровождение гражданских инициатив и их стимулирование.

Определим комплекс мер, которые позволят решать стоящие перед нами задачи.

Изменение федерального законодательства требует внесения корректив в местные нормативно-правовые акты в отношении ТОС. Следовательно, необходимо провести ревизию соответствующих документов и внести необходимые поправки по таким позициям, как распределение полномочий между органами МСУ и органами ТОС; установление перечня вопросов, решения по которым не могут быть приняты без согласования с ТОС.

В этом году впервые была опробована единая практика совместной деятельности депутатов и комитетов ТОС по выявлению наиболее острых потребностей в сфере благоустройства по месту жительства. Собранные данные легли в основу проблемных карт. Этот опыт ТОС, как площадки по формированию общественного мнения, следует учесть при разработке муниципальных целевых программ. Далеко не все пункты проблемных карт смогут быть учтены в рамках бюджетного финансирования, а потому нам еще предстоит вести поиск дополнительных источников.

Для координации совместной деятельности необходимы соответствующие структуры. Работа Совета ТОС, на мой взгляд, доказала свою состоятельность. Получен первый опыт, в дальнейшем предстоит совершенствовать механизмы работы Совета. Но это не единственный способ координации. Необходимо продумать такие схемы, при которых возможно координирование деятельности субъектов места жительства в рамках должностных обязанностей руководителей и специалистов администрации. Не раз звучали предложения о проведении регулярных совещаний администрации с руководством управляющих компаний, органов ТОС с милицией общественной безопасности, о содействии органам ТОС в сотрудничестве с УВД, учреждениями и предприятиями, расположенными на территории микрорайона. Уверен, что эти предложения следует перевести в практическую плоскость.

Выходу на новый уровень сотрудничества может способствовать практика договорных отношений между органами МСУ и органами ТОС, плановый подход к совместной деятельности. Существующие нормы Положения о ТОС способствуют этим процессам. Важно понять, насколько значима практическая польза такой формы сотрудничества.

В качестве методической поддержки территориального общественного самоуправления, Советом ТОС подготовлен проект типового устава ТОС, который рассмотрен в депутатских комиссиях и в ближайшее время будет утвержден.

Ключевым направлением методической поддержки видится организация и проведение обучающих семинаров для активных граждан. Это могло бы стать действенным средством в формировании резерва лидеров

территориального общественного самоуправления. Известное утверждение «Кадры решают все» отражает суть одной из основных проблем развития ТОС.

Одной из мер стимулирования гражданских инициатив являются конкурсы. Учреждение муниципальных конкурсов для граждан, органов ТОС, управляющих организаций может повысить эффективность деятельности по месту жительства. В настоящее время Советом ТОС при главе округа разработаны проекты положений о конкурсах на звание «Лучшая управляющая компания», «Лучшее ТСЖ», «Лучший орган территориального общественного самоуправления». Некоторые проекты уже рассмотрены депутатами, специалистами администрации и с соответствующими поправками представлены для общественной экспертизы. Проекты положений находятся в раздаточных материалах. Надеемся на активное участие в этих конкурсах как органов ТОС, так и управляющих организаций.

Понятно, что конкурсы не решат самых злободневных проблем населения в сфере ЖКХ, среди которых управление жилищным фондом. На наш взгляд, назрела необходимость рассмотреть эту тему комплексно, сделать ее предметом широкого обсуждения в рамках городской конференции 2011 года.

Большой резерв в развитии ТОС видится в привлечении молодежи к деятельности по месту жительства, поддержка в этом направлении молодежных инициатив. Идеи местного самоуправления вообще, и территориального, в частности, должны стать популярными в молодежной среде.

Одной из точек соприкосновения интересов молодежи, органов ТОС и органов МСУ может стать исследовательская деятельность учащихся и студентов в области ТОС. Ведь тема эта в Озерском городском округе является малоизученной. В этой связи приглашаем руководителей научных обществ образовательных учреждений к сотрудничеству в данной сфере. Элементом этого сотрудничества может стать защита исследовательских работ в рамках научно-практических конференций с участием представителей местной власти и органов ТОС.

Непременным условием развития ТОС является информационная поддержка, которая включает в себя обобщение и распространение положительного опыта, обсуждение проблемных тем, разъяснение нововведений, представление обучающих практик. Этим целям служит наш первый опыт издания информационно-методических материалов, представленных участникам конференции в виде брошюры. Большую роль в освещении данной темы ТОС мы отводим городским СМИ. Несомненную пользу в реализации информационной политики может принести Интернет. Создание сайта органов ТОС, обсуждение направлений деятельности ТОС в социальных сетях, все это может стать

дополнительной площадкой для коммуникаций между населением, органами ТОС и органами местного самоуправления.

Заканчивая свое выступление, еще раз подчеркну, что местная власть заинтересована в дальнейшем развитии ТОС. Это объясняется не только требованием государственной политики, но и практической пользой для муниципального образования этого социального движения. Для местной власти в поддержке ТОС большие плюсы видятся в том, что происходит укрепление важнейших элементов гражданского общества, проявляется созидательная активность населения, выявляются и используются внутренние резервы территории. Развитие ТОС соответствует концепции местного самоуправления как становления власти снизу вверх.

### **Благоустройство места жительства – совместная задача администрации городского округа и органов территориального общественного самоуправления**

**В.В. Трофимчук,  
глава администрации Озерского городского округа**

Зима – показательное время года для определения существующих проблем городского хозяйства. Накануне, 8 декабря, мне довелось участвовать в подобной конференции российского масштаба в городе Перми. Должен сказать, что сложности, связанные с содержанием территорий, особенно с уборкой в период обильных снегопадов, испытывают буквально все муниципальные образования. И у всех они примерно одни и те же. Это финансовые и организационные сложности. И третье, это отношение населения к той территории, на которой мы живем.

К обустройству места жительства есть разные подходы. Самое простое, это ругать двух человек: главу городского округа и главу администрации. И при этом ничего не делать. Ситуация классная, но жить будем «никак». Второй путь – работать всем вместе: органам местного самоуправления в союзе с комитетами ТОС и населением.

Вернусь к вопросу содержания территории в зимнее время года. У нас дороги на территории города чистит муниципальное предприятие «Управление автомобильного транспорта», загородные дороги – ООО «Экстрастрой», жилые микрорайоны – управляющие организации. Чтобы содержать город и весь городской округ в порядке, нужна, прежде всего, техника. К сожалению, мы вынуждены констатировать, что снегоуборочной техники недостаточно. Очевидно, что вопрос этот нужно решать, и мы уже к этому приступили. В настоящее время ведутся

переговоры с Минстроем о софинансировании в приобретении коммунальной техники. Как пример, на днях город получил на условиях софинансирования три новых автобуса. За один оплачено из местного бюджета, за два – из областного. По такому принципу хотелось бы работать и впредь. Напомню, что, включив в 2010 году 12 миллионов в местный бюджет, мы получили 50 миллионов из областного бюджета на ремонт дорог. В свое время много было эмоций по качеству ремонта, выбору дорог в качестве ремонтируемых объектов. Хочу сказать одно, эмоции улягутся, а дороги останутся.

Предупреждая ситуацию по благоустройству дворовых территорий, отмечу следующее: мы с вами должны не претензии предъявлять, а в деловом споре вместе решать, какие дворы обустраивать, какие дороги ремонтировать. Хотелось, чтобы при обсуждении был нормальный диалог и никакого скандала. Именно такой подход видится продуктивным.

Образно скажу: кафтан один, и на всех его надеть сложно. Средств местного бюджета на все и сразу не хватит. Поэтому, давайте вместе обсуждать вопрос, как сделать так, чтобы решения принимались по-хозяйски. Мы получаем массу писем, где наши горожане сетуют на то, что их двор, улица, дом, подъезд самые проблемные, что дороги не в лучшем состоянии.

И все-таки, когда-то мы жили в соцгороде. И сегодня хотелось не падать, а подниматься, хотя бы до той планки, на уровне которой мы уже находились. И двигаться вверх. А делать это можно только, работая по-доброму, во взаимодействии друг с другом. И администрация рассчитывает на то, что комитеты ТОС будут помогать. Хотелось, чтобы они также активнее работали с депутатами в избирательных округах. В этом году у нас появился опыт составления проблемных карт отдельных жилых микрорайонов силами органов территориального общественного самоуправления. Сегодня можно говорить о единой проблемной карте города, которая бы формировала представление о наших общих потребностях и возможностях бюджетного финансирования. В этих вопросах велика роль Совета председателей КТОС. Только с организованными структурами, представляющими интересы населения, можно спокойно решать, с какими вопросами выходить в Собрание депутатов, в администрацию по формированию адресных программ.

По такому же принципу следует работать с нормативными документами. Должен сказать, что, прежде чем проекты нормативных документов получают статус муниципальных правовых актов, они проходят экспертизу, в том числе общественную, антикоррупционную. Эти процессы контролирует прокуратура. Будет правильным, если комитеты ТОС будут активнее выходить в органы местного самоуправления с правотворческой инициативой, подавать конкретные предложения.



Очевидно, что необходимо будет разработать нормативно-правовой документ, который бы позволил стимулировать активистов ТОС. Я вижу это в виде муниципальных премий за какой-то определенный период: квартал, полугодие, год. И все-таки, наши подходы таковы, что активных людей тосовского движения надо поощрять.

## **Управленческие подходы администрации к решению актуальных проблем городского хозяйства (из ответов на вопросы участников конференции)**

**В.В. Трофимчук,  
глава администрации Озерского городского округа**

### **Уличное освещение**

Тема освещения, как уличного, так и дворовых территорий, неоднократно поднимается в обращениях граждан. Должен сказать, что это один из основных вопросов местного значения, и он находится на контроле. Руководители управления городского хозяйства регулярно докладывают мне лично, каково состояние дел. Ситуацию с уличным освещением можно назвать удовлетворительной в отличие от дворовых территорий.

К сожалению, дворовые территории заброшены достаточно серьезно. Для того, чтобы там наводить порядок, нужны деньги, нужны ремонты. В ходе изучения вопроса, мы выяснили, что последние годы, я бы сказал, десятилетия, в данное направление вложений сделано не было. Отсюда такая запущенность. В бюджете 2010 года средства также не заложены. Более того, в договоре администрации на обслуживание электрических сетей, которое осуществляет ООО «Уралэлектромонтаж», в перечне объектов не значится содержание дворовых территорий.

Эту ситуацию, несомненно, надо менять. И первое, что мы намерены сделать, это провести глубокий анализ общей системы освещения для того, чтобы представлять, каковы масштабы будущих работ и, конечно же, какова цена вопроса. В бюджете нового года предусмотрены средства в размере 7,5 миллионов рублей на благоустройство дворовых территорий, в том числе на освещение дворов. Нужно только всем вместе, и администрации, и депутатам, и комитетам ТОС, хорошо проработать этот вопрос.

### **Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)**

Много лет в городе обсуждается тема, какой способ сбора и вывоза ТБО

является эффективным. А воз, как говорится, и ныне там, проблема санитарного состояния во дворах не решается. В этом году уже приступили к реализации программы, в соответствии с которой начата установка подземных мусорных баков. Их устанавливает муниципальное предприятие «УАТ» в местах общего пользования и на территории тех управляющих компаний, которые заключили договор на вывоз мусора таким образом. На сегодня установлено 22 подземных бака. С января начнем производить работы по установке в поселке Метлино. О том, как работает данная система, я слышал только положительные отзывы.

Какой напрашивается вывод? Если такой способ вывоза ТБО нас удовлетворяет, его надо развивать. В этом случае собственникам жилья необходимо решить вопрос с управляющей организацией: либо они сами осваивают этот способ, либо заключают договор с УАТ. Администрация будет всячески помогать в этом.

Много жалоб от жителей Татыша по поводу мусора во дворах. Управляющая компания «Строен» никак не реагирует на наши предложения. В данном случае воздействовать могут только собственники жилья.

### **Детские площадки**

Детские площадки нужны, но не в каждом дворе. Нам не хватит много лет на то, чтобы поставить их в каждом дворе. В этом году мы пошли по такому пути: установили две общие для нескольких дворовых территорий площадки. Одну - за ДК «Маяк», другую в районе Карла Маркса, 1. Они оказались очень востребованы. И, наверное, по этому пути надо идти и дальше. Это будет и быстрее и эффективнее. В 2011 году установка детских площадок запланирована в поселках Татыш, Метлино. Снаряды для них уже имеются в наличии. В Новогорном в этом году поставили две маленькие, и одну площадку отремонтировали.

### **Уборка снега**

Согласен, плохая уборка снега. Как я уже говорил, чтобы содержать городской округ в порядке, нужна, прежде всего, техника. К сожалению, мы вынуждены признать, что снегоуборочной техники недостаточно. С приобретением техники для муниципального предприятия УАТ, которое чистит дороги в городе, мы будем вопрос решать. Дворовые территории убирают управляющие компании. Поэтому к ним нужно предъявлять требования собственникам жилья, чтобы чистка снега осуществлялась своевременно. Когда выпал первый снег, пушистый такой, вот тогда и надо убирать, не дожидаться оттепели, а затем обледенения. Если бы УК своевременно убирали территорию, не было бы такого состояния во

дворах, как теперь. К сожалению, их надо подталкивать все время в этом направлении.

### **Банный вопрос**

Два года баня № 2 по проспекту Победы стоит по причине отсутствия средств на ремонтные работы у муниципального предприятия «Лоск». Ситуация такова: дешевые билеты привели к банкротству предприятия. В начале этого года у работников предприятия по сравнению с другими МУП была самая низкая заработная плата. Ее размер составил 5 100 рублей. Сейчас проведены кадровые перестановки, назначен новый директор, заработная плата увеличена до 7 160 рублей. Это немного, но хоть что-то. Поверьте, если предприятие не будет иметь доходов и средств на ремонт, мы потеряем муниципальные бани. Билеты должны быть по разумной цене, и льготы тоже должны быть по разумной цене. Иначе, повторю, мы просто потеряем бани.

У нас нет намерений продавать баню № 2. Мы хотим сдать ее в аренду, не меняя профиль, но пока нет инвестора, который готов вложить деньги в ремонт здания. Чтобы запустить ее в работу, потребуются десятки миллионов рублей. И если такие деньги вложить, то никакой бизнесмен не пойдет на то, чтобы продавать билет по 35-100 рублей.

### **Козырьки на подъездах**

Суть вопроса такова: люди разбиваются у подъездов, нет козырьков. Вообще-то, говоря, нужно запросить отчет у управляющих компаний, как используются деньги, которые мы платим за содержание жилищного фонда, там есть статья на текущие ремонты зданий. Вот пусть УК отчитаются перед вами, собственниками жилья. Если все устраивает, хорошо, если нет, выбирайте те УК, которые добросовестно выполняют свои функции за те деньги, которые мы им платим. Считаю правильным на козырьки деньги выделять из местного бюджета в соответствии с долей муниципального жилья в конкретном доме.

### **Ремонты кровель жилых домов**

Жильцы дома № 18 по улице Семенова просят помочь решить вопрос по кровле. Еще раз говорю, мы платим управляющим компаниям деньги, в том числе за содержание жилищного фонда. Мы вправе и обязаны требовать от них отчет. Понимаете, нагрузить бюджет этими затратами неразумно. Мы с вами уже заплатили один раз УК, а сейчас что, еще раз из бюджета платить будем? Бюджет – это общие деньги всех жителей.

## **Установка урн во дворах**

В этом году за счет средств местного бюджета установлено 260 урн. Работы эти начались в мае, и продолжались весь летний период. В 2011 году эту работу продолжим. К сожалению, мы увидели, что делают вандалы. Уже более 20 урн сломали.

Установка урн у подъезда, во дворе жилого дома – это функции управляющих компаний. Ставьте перед ними задачу, если хотите, требуйте, и спрашивайте тоже с них. Такими затратами бюджет нагружать нецелесообразно. А вот на улицах будем ставить.

## **Оборудование пешеходных переходов**

В этом году удалось оборудовать несколько пешеходных переходов, причем сделали это несколько волевым образом, даже войдя в некий конфликт с ГИБДД. Они возражали по поводу некоторых переходов, так как в этом вопросе должны соблюдаться обязательные требования. Но, все-таки, мы исходим из того, чтобы было удобно людям, и будем так делать и впредь. Оборудование пешеходных переходов требует большой работы. Их надо освещать, убирать разросшиеся зеленые насаждения, чтобы переход был заметным для водителей. Работу эту обязательно продолжим.

## **Космонавтов, 28**

Будет ли дворовая территория у жильцов дома по улице Космонавтов, 28? Этим вопросом мы занимаемся. Руководство округа, специалисты администрации выезжали на место, встречались с жильцами, с работниками столовой № 12. Ситуация такова, что здание столовой купил предприниматель, который ранее арендовал это здание. Он обязан будет сделать возле столовой парковку. Но и двор надо будет отгораживать, для начала хотя бы бетонными блоками, чтобы машины, подъезжающие к столовой, не парковались во дворе. К сожалению, для подобных дворов, это большая проблема, как, в общем-то, для всего города

проблема

парковок.

## **К вопросу парковок**

В этом году на благоустройство дворовых территорий было выделено 5 миллионов рублей. Сложность состояла в том, что у нас не было проектов ни на парковки, ни на тротуары, ни на другие элементы благоустройства. Но все же кое-что удалось сделать. Так, началось обустройство двора самого большого двадцатиподъездного дома по

улице Дзержинского, 35. Это самый густонаселенный жилой квартал. Во дворе этом сложно проехать, как машине скорой помощи, так и пожарной. В этом году здесь запроектировано порядка 99 парковочных мест. Часть работ уже выполнена, установлены три маленьких парковки, это порядка 30 мест. Остальные будут обустроены в следующем году. Подготовлены проекты на парковки в жилых кварталах Семенова - Музрукова. Мы будем продолжать внедрять такой поэтапного проектирования и обустройства. Невозможно объять необъятное.

### **О работе с должниками**

Ни для кого не секрет, что работа с должниками коммунальных платежей – дело непростое. Я встречался с руководством судебных приставов, в результате чего мы достигли определенных договоренностей в данном вопросе. Судебные приставы окажут содействие управляющим компаниям в сборе задолженностей по коммунальным платежам.

Правда, нам вместе надо решить вопрос задолженностей перед поставщиками энергоресурсов со стороны управляющих организаций. Вот здесь у нас самая большая проблема. Недобросовестные УК собирают деньги с населения и не перечисляют ни в УТСК, ни в ММПКХ, удерживая их на своих счетах.

### **О защите лицензии УК**

На вопрос, предусмотрена ли защита лицензии управляющих компаний перед администрацией, ответ однозначный: нет. В соответствии с жилищным законодательством УК подотчетны собственникам жилья. Только собственники могут спросить с управляющих компаний. Если УК не удовлетворяет жильцов, то общим собранием принимается решение о переходе под управление другой компании. Как видим, в руках собственников находятся рычаги воздействия на управляющие организации.

## **Совет ТОС при главе Озерского городского округа как способ взаимодействия населения и органов местного самоуправления**

**Н.Л.Ермакова,  
заместитель председателя Совета ТОС  
при главе городского округа**

Совет территориального общественного самоуправления при главе Озерского городского округа создан 10 июня текущего года. В

соответствии с положением Совет призван стать объединяющим началом во взаимодействии местной власти и органов территориального общественного самоуправления. На мой взгляд, по прошествии семи месяцев работы Совета можно заключить, что взаимодействие состоялось. Причем, такое взаимодействие, которое основано на деловых и партнерских отношениях.

Озвученный вывод подтверждают конкретные примеры деятельности Совета ТОС. Начну с того, что мы состоялись организационно. В состав вошли представители от 8 комитетов ТОС, ТСЖ, депутаты, представители Общественной палаты и Общественной молодежной палаты при Собрании депутатов. На сегодняшний день в составе Совета работает 18 человек. Председателем является глава городского округа Александр Алексеевич Калинин, который координировал работу, участвовал во всех делах, за исключением тех случаев, когда был в командировках. Проведено 9 заседаний Совета. Уже на первом из них был утвержден перспективный план работы Совета на 2010 год, в соответствии с которым строилась наша деятельность. Итоговым мероприятием была намечена городская конференция по развитию в городском округе территориального общественного самоуправления. И вот она состоялась, что можно назвать результатом нашей работы.

Основными направлениями в работе Совета стали правотворческая инициатива, мониторинг состояния ТОС, стимулирование инициативы и активности населения и органов ТОС, организация общественного контроля.

На утверждение в Собрание депутатов представлен проект типового Устава ТОС. В его разработке непосредственное участие принял Андрей Клишин, председатель ТСЖ «Витязь». Прежде чем попасть к депутатам, проект документа прошел широкое обсуждение в комитетах ТОС. Он так же предусмотрен в раздаточных материалах участников конференции. На наш взгляд, наличие типового устава будет полезным для инициативных групп населения на пути становления ТОС, а также поможет существующим комитетам ТОС сверить свою нормативную базу.

Члены Совета ТОС участвовали в подготовке проектов положений конкурсов «На лучшую управляющую организацию» и «На лучшую организацию ТОС». Надеемся, что в ближайшее время депутаты утвердят эти положения, призванные стимулировать деятельность по месту жительства.

Советом ТОС проделана большая работа по заполнению «Проблемной карты по благоустройству микрорайонов». Это новое дело, направленное на выявление потребностей горожан в обустройстве места жительства, которое проводилось совместно с депутатами. Результатом, и, на мой взгляд, ценностью этой работы стало, с одной стороны, участие самих жителей в проектировании территории проживания, с другой стороны,

составлен своеобразный перечень планируемых объектов, который формирует общее представление о масштабах работ, как в жилых микрорайонах, так и в округе в целом. Часть объектов из этого перечня, надеемся, войдет в муниципальные целевые программы.

В ходе работы члены Совета ТОС знакомились с деятельностью комитетов ТОС № 2, 5, СНЖ «Око». Проводили объезд территорий на предмет определения бесхозных мест. С целью обобщения и распространения положительного опыта в августе был организован «Круглый стол». Активисты КТОС дружелюбно принимали гостей, была подготовлена интересная выставка по теме «Дары природы».

Своими наработками поделились председатели КТОС-5 Несмелова В.В., КТОС-2 Колесникова Л.В., СНЖ «ОКО» - Иванова В.Е. и Амерханова, КТОС «Заозерный» - Кустенко Е.В.

В ходе встреч с активами КТОС особо звучала тема взаимодействия с управляющими компаниями. За оказываемую комитетам ТОС помощь были отмечены такие руководители, как Павел Юрьевич Качан, Александр Александрович Аскараров, Людмила Юрьевна Шаньшерова.

Совет ТОС при главе округа через свои заседания решал вопросы взаимодействия активов ТОС с руководством и специалистами структур, работающих по месту жительства. Так, была организована встреча с руководством милиции общественного порядка. На вопросы членов ТОС отвечали начальник МОП Ювковецкий Алексей Анатольевич, начальник участковой службы Юхачев Сергей Владимирович, начальник отдела по делам несовершеннолетних Языков Анатолий Евгеньевич. По результатам встречи был подготовлен план совместных действий.

В заседаниях Совета принимал участие начальник управления городского хозяйства Михаил Федорович Корякин. О работе с подростками шел заинтересованный разговор на встрече с руководителем клубов по месту жительства Дворца творчества детей и молодежи Ириной Николаевной Антоновой.

Не все задумки, которые планировали, мы успели осуществить. Самое главное, не успели провести обучающий семинар для активов ТОС. Надеюсь, что с этим справимся в будущем году.

Большая организационная работа легла на плечи Совета ТОС в ходе подготовки к сегодняшней конференции: формирование списка делегатов, подготовка выставки, сбор информационных материалов, помощь в изготовлении фильма и многие другие вещи. Надо сказать, что это мероприятие стало для нас всех своеобразной проверкой на прочность. Здесь проявились такие качества членов Совета ТОС, как взаимовыручка, способность взять на себя ответственность, даже умение подчиниться. По моему ощущению, столь активная деятельность Совета

сплотила нас, если можно так сказать, «подогрела» на новые дела. Выражаю благодарность всем членам Совета, а также тем людям, с которыми довелось работать все это время.

На этой ноте я хочу закончить свое выступление и подчеркнуть следующее: 2010 год стал неким рубежом, который дает отсчет новому времени в развитии территориального общественного самоуправления в Озерском городском округе. Это период самостоятельности и независимости органов ТОС, период выстраивания партнерских отношений с местной властью, управляющими организациями, а также другими структурами, действующими на территории жилых микрорайонов.

Мой жизненный опыт позволяет мне сказать, что создание Совета ТОС, который начал работу уже на третий месяц после муниципальных выборов - это, на мой взгляд, очень верное управленческое решение руководства местной власти в осуществлении задумок по благоустройству места жительства и возвращению Озерску его былой привлекательности.

### **Направленность деятельности депутата на взаимодействие с активом ТОС в избирательном округе**

**А.И. Лобода,  
генеральный директор ЗАО «Уралгидромонтаж»,  
депутат Собрания депутатов Озерского городского округа**

Депутат является представителем населения в органах местного самоуправления. Люди, отдавая на выборах голоса, связывают со своим избранником надежды, доверяют ему решение жизненно важных для избирательного округа вопросов. Очевидно, что без непрерывной связи с населением осуществление депутатских полномочий не может быть полноценным. И у депутатов есть набор определенных способов, с помощью которых такая связь поддерживается. Это депутатские приемные в округах, работа с обращениями граждан, личные встречи и иные. Однако все они имеют характер индивидуальных контактов с избирателями и касаются, в основном, проблем конкретного человека или его семьи. Если же мы говорим о благах для всего избирательного округа, то здесь очень важна роль органов территориального общественного самоуправления, как организованных структур, представляющих интересы собственников жилья и их семей целого дома или даже микрорайона.

Взаимодействие депутата и органов ТОС в границах избирательного округа представляется очень полезным для обеих сторон. Я говорю об этом, исходя из практики депутатской деятельности, так как уже несколько созывов являюсь депутатом Собрания городского округа и



имею большой опыт взаимодействия с комитетами ТОС. Что конкретно я имею в виду, говоря о пользе совместной работы? Во-первых, депутат, как представитель местной власти, имеет возможность через органы ТОС доносить до населения суть политики органов МСУ. Этим же путем он получает информацию об общественном мнении по тому или иному вопросу. Обратная связь с жителями округа крайне важна, поскольку позволяет вовремя увидеть недочеты обсуждаемых решений и скорректировать свою позицию.

Связь депутата с органами ТОС помогает оперативно реагировать на возникающие в избирательном округе проблемы, оперативно подключаться к работе по их снятию.

Думаю, что в основе взаимопонимания между депутатами и комитетами ТОС лежит одна природа. И те, и другие призваны представлять и отстаивать интересы людей и нести ответственность перед ними за оказанное доверие.

В качестве примеров из моей практики могу привести следующее. Начало каждого года сопровождается проведением отчетов КТОС перед населением. И в этих отчетах всегда принимаем участие мы, депутаты. В рамках отчета идет заинтересованный разговор о том, что было сделано и что предстоит сделать в новом году. Именно во время отчетных мероприятий заключается джентльменский договор о намерениях между комитетами ТОС и депутатами.

Так, 22 апреля нынешнего года, практически сразу после выборов, мы совместно с депутатами Геннадием Полетаевым, Валентиной Сылько и Олегом Белобородовым встречались с комитетами территориального общественного самоуправления №№ 1,2 и 3, а также неравнодушными жителями старого города. Это было, с одной стороны, знакомство, а с другой, определение перспектив взаимодействия.

Регулярные приглашения депутатов на встречи с комитетами ТОС свидетельствуют о прочности контактов. Не ошибусь, если скажу, что этот факт демонстрирует и то доверие, которое характеризует отношения между депутатами и общественниками. Подчеркну, что критика, которая порой звучит на этих встречах в адрес депутатского корпуса, также играет положительную роль, заставляя взглянуть на свою деятельность под другим углом, и не позволяя отдаляться от избирателей.

Регулярно мне доводится участвовать в самых разных делах КТОС, будь то субботники или праздники в микрорайонах, смотры – конкурсы, оказание адресной помощи горожанам, мероприятия, посвященные знаменательным датам, таким как День Великой Победы, День пожилых людей и другие.

Но не только в этом заключается наша совместная деятельность. В силу своих возможностей, возглавляемое мной предприятие ЗАО «Уралгидромонтаж» оказывает спонсорскую помощь в микрорайоне. Уже в этом году по просьбе жителей установлены перила для подъема на тротуар с проезжей части на перекрестках улиц Советская – Строительная, Советская – Уральская. Произведена уборка тополей по улице Уральская, 22.

Комитеты ТОС, как объединяющее начало жителей определенной территории, имеют возможность влиять на деятельность управляющих организаций, координируя действия собственников жилья и выступая посредниками в диалоге с коммунальщиками. Депутаты, в силу данных законом полномочий, такой возможности не имеют. Однако они могут влиять на процессы иными способами, создавая соответствующую нормативную базу, поддерживая комитеты ТОС методически и организационно. Мне видится, что в данном направлении для сотрудничества есть большие резервы. Поэтому я призываю общественников всерьез обратиться к этой теме, чтобы вывести наше взаимодействие на качественно новый уровень. В этой связи поддерживаю предложение по проведению в следующем году городской конференции по вопросам управления жилищным фондом.

Именно во взаимодействии депутатов, администрации, населения вижу дальнейшую перспективу обустройства места жительства. Приведу пример, когда инициатива горожан и согласованные действия местной власти приводят к желаемым результатам.

В новом созыве мне пришлось впервые столкнуться с проблемами общежитий. Их на территории избирательного округа целых три. Изучив совместно с руководством общежития положение дел, для меня, как депутата, одной из основных задач стало инициирование замены оборудования, которая при финансовой поддержке администрации была проведена. Это дало возможность улучшить условия проживания людей.

В свое время депутатами комиссии по природопользованию, градостроительству и городскому хозяйству, в составе которой я работаю, была инициирована городская целевая программа «Благоустройство дворовых территорий». В этом году формирование программы имело другой подход. Как уже было сказано, депутаты, и комитеты ТОС совместно работали над заполнением проблемных карт микрорайона, которые должны лечь в основу бюджетных программ. Но надо понимать, что далеко не все позиции Проблемной карты будут финансироваться из бюджета, возможности которого, к сожалению, ограничены. А потому, если мы хотим благоустроить территорию места жительства, надо искать и другие источники финансирования.

И вот здесь, думаю, мне, есть смысл провести рабочее совещание, участниками которого могут стать, наряду с комитетами ТОС, депутатами

и администрацией, управляющие организации (а это и управляющие компании и ТСЖ), а также потенциальные спонсоры, общественные структуры. В ходе подготовки к совещанию необходимо составить общий перечень приоритетных объектов и примерную стоимость каждого из них. Возможно, не так страшен черт, как его малюют. Результатом совещания должно стать определение источников финансирования, при этом не исключены решения по долевому участию, в том числе участию самих жителей, тех, для кого, в конечном итоге, обустраивается территория. Уверен, что такой подход будет способствовать проявлению большей бережливости со стороны населения, воспитывать у горожан чувство хозяина.

## **Реализация собственных инициатив населения по месту жительства.**

### **Из опыта работы комитета территориального самоуправления «Заозерный»**

**Е.В.Кустенко,  
председатель КТОС «Заозерный»**

Сложный период после дефолта, обманутых вкладчиков, массовой задержки заработной платы, резкого разделения общества на бедных и богатых, подорвало у населения доверие к власти. И на этом негативном фоне Администрация города создает в 2000 г. в каждом ЖРЭЦ КТОС, с задачей изменить общественное мнение, привлечь жителей к самоуправлению и участию в сохранности жилищного фонда. А именно:

- в поддержании чистоты и порядка в домах, подъездах, чердаках, дворовых территориях;
- в оказании помощи инвалидам, малообеспеченным и многодетным семьям;
- участвовать в укреплении общественного порядка;
- осуществлять контроль за качеством получаемых коммунальных услуг жильцами.

Формирование КТОС происходило при мощной поддержке Корякина Михаила Федоровича и консультанта по КТОС – Зыкова Сергея Ивановича, журналистов нашего города: Гуриной Светланы Николаевны, Летягина С.П., Захарова, Бахметьева, начальника УВД Бабошина, начальника УСЗ Вельмина.

В короткие сроки были избраны домовые комитеты, старшие по домам и подъездам. Постановление № 108 от 18.05.99г. Озерского Совета депутатов утвердило памятки:

- старшему по дому;
- старшему по подъезду;
- общественно-жилищному комитету;
- председателю КТОС и членам комитета.

Комитеты работали с должниками по квартплате, так в 2003 году в течение марта – мая долг по квартплате был погашен на сумму 75000 рублей. Проводились смотры конкурсы на лучшую дворовую территорию. Устраивали праздники 1 июня – День Защиты детей, Прощай лето, День пожилого человека. Дежурили вместе с участковыми на мусорных точках, вылавливали нарушителей, составляли и отправляли административные протоколы на комиссию.

Не обладая юридической силой, Комитет мог использовать распоряжение Администрации, которое гласило, что без согласования с КТОС, ни один документ приниматься не будет от предпринимателей.

Так, на дворовой территории дома № 8 15 микрорайона, предприниматель пытался поставить ПАФ для ремонта обуви. Собрал жителей, и они ему в глаза сказали, что не желают видеть его вагончик с обувным бизнесом на своей дворовой территории. На переходе от автобусной остановки до магазина Заозерный, не было светофора. Сбивали детей и взрослых. Комитет ТОС обивал пороги ГАИ, администрации и нашел светофор на складе УАТ.

Дом № 10 мкр. Заозерный. Жители в зимнее время в квартирах ходят в валенках, так как температура в квартире 5-7 градусов тепла. Куда мы только не обращались со старшим по дому Комаровым В. И., и ни какой реакции. Кругом замкнутый круг, создавались комиссии, сваливали все на строителей. Но как только вышли на Дюрягина, то в течение часа проблема была решена. А население дома мерзло целых два дня. К берегу 15 мкр. приплывает «лабаза». Ветер ее гонял то на пляж «Молодежный», то к дамбе. И, наконец, закрепилась напротив 15 мкр. Обращались к депутату Сазонову с ходатайством выйти с просьбой на командование дивизии отбуксировать лабазу в другое место, но Администрация города не решилась, а, может, и не захотела решать эту проблему. В результате лабаза радует весь 15 мкр. по вечерам болотными запахами и райским пением лягушек на протяжении 7 лет.

В течение 10 лет автомобилисты 15 мкр. соревнуются в мастерстве вождения по дороге, ведущей к 10 дому. Брошенные две дорожные плиты, наводят тоскливые мысли при разъезде автомобилей (дороги нет

в титуле). Хочется надеется, что нынешняя администрация решит эту проблему или депутат Бежаев Ю.В. выделит денежные средства из своего фонда (обещание Цыбко 500 тыс. руб.)

Администрация Озерского округа бросила ЖРЭЦ на растерзание. Пришли недобросовестные УК. Целью, которых стало не совершенствование коммунального обслуживания жителей, а получение прибыли за счет развала ранее сложной системы ЖКХ. Крылатая фраза Георгиева, который на первом совещании в ЖРЭЦ -7 заявил, что прибыл в город «управлять финансовыми потоками». Этой фразой сказано было все.

В 2006 году мне, как председателю КТОС, пришлось участвовать в 6 судах и одном арбитражном в г.Челябинске. Тогда разгорелась война за 15 мкр. Когда население уже выбрало УК «Строен ЛТД» пришел «Жилстрой» во главе с Аминовым З.К. Мы не ошиблись в своем выборе УК «Строен ЛТД». Только благодаря Аскарору А.А., в условиях развала системы ЖКХ, лично им возглавляемое предприятие помимо четкого и хорошего обслуживания домов, он оказывал неоценимую поддержку органам территориального самоуправления. Многие видели, какие были проведены праздники «Прощай лето – здравствуй школа», смотры конкурсы на лучший цветник в 3 КТОС.

На протяжении 10 лет связывает нас дружба с д\с «Самоцветик», возглавляемой Шелухиной И.П. и мы ежегодно совместно проводим праздники. И сама Ирина Петровна, как человек широкой и щедрой души принимает активное участие во всех мероприятиях КТОС

В конце выступления хочу пожелать в Новом 2011 году Администрации нашего Озерского городского округа Калинину А.А., Трофимчуку В.В., Ермаковой Н.Л., Комитетам ТОС успеха в нашей общественной работе, чтоб наш любимый Озерск, стал самым красивым и уютным городом Челябинской области.

## **Реализация собственных инициатив населения по месту жительства.**

### **Из опыта работы комитета территориального самоуправления № 5**

**В.В. Несмелова,  
председатель КТОС-5**

ТОС-5 организовался и работает с 2007 года. Члены КТОС-5 были выбраны на конференции микрорайона ЖРЭЦ-5. Этим составом мы работаем уже три года: председатель – Несмелова В.В., заместитель председателя – Кнышева Г.В., члены КТОС: Дмитриева Н.П., Маркин Э.С., Николаева В.И., Конарева З.В., Грушина В.Е. Работаем согласно Уставу ТОС, который официально зарегистрирован.

Каждый член КТОС отвечает за определенные дома и знает в этих домах уполномоченных, старших и активных людей, а также проблемные квартиры и жителей: неплательщиков и нарушителей покоя. В свое время были проведены собрания по домам по утверждению уполномоченных. Состав уполномоченных постоянно обновляется, так как это люди старшего поколения. Уполномоченные укомплектованы на 70%.

Жители обращаются в комитет ТОС с просьбами, заявлениями на качество работы уборщиков, дворников, слесарей. Для общения с жителями каждый вторник мы дежурируем всем составом с 14.00 до 18.00. На дежурстве анализируем свою работу, намечаем перспективные планы работы, общаемся с депутатами, жителями. На месте решаем проблемы обратившихся к нам жителей. Сразу обращаемся к директору ЖРЭЦ и мастерам, контролируем выполнение работ. Для этого у нас есть для жителей бланк жалоб, которые фиксируются в оперативном журнале ЖРЭЦ-5. Если есть необходимость, то выходим на генерального директора ОКХ и его заместителя Шаньшерову Людмилу Юрьевну. Проблем очень много. Но они решаются.

Члены КТОС помогают своим жителям в различных ситуациях. Это восстановление документов, судебный процесс по многодетной семье, помощь в оформлении льгот по оплате. Все участвуют в благотворительности для пожилых людей. Ежегодно, 1 октября, проводим праздник пожилого человека с концертами и подарками, а также обязательный праздник – День Победы.

Ежегодно проводим традиционные детские праздники: «До свидания, лето красное! Здравствуй, школа дорогая!». С вручением подарков, розыгрышем сюрпризов. В проведении праздников помогают спонсоры: молочный комбинат, «Кварц» (Зельбер В.А.), «Горница» (Крылов В.Е.), «Сбербанк», «Семья» (Андреев А.Ф., Изумрудова Е.А.), «Канцкласс» (Паниковские), «Уралпром» (Головин В.В.). Большую помощь оказывают наши депутаты: Захаров С.Ю., Кулик В.А., Пятин Л.Н.

Очень хочется поблагодарить людей, которые равнодушны к общественной жизни своих домов. Это Александрова Е.К. (К.Маркса, 23), Рахимов А.А. (К.Маркса, 32), Цыбизова Е.И., Сойма Н.М., Синяк С.П. (Дзержинского, 56), Петрова З.И. (Луначарского, 21) и другие.

Постоянно контролируем качество работы дворников (уборка дворовой территории), уборщик (мытьё подъездов), график уборки мусорных точек. Совершаем еженедельный обход домов совместно с администрацией ЖРЭЦ-5 и проверяем содержание жилого фонда. Проводим еженедельные встречи с жителями домов. Очень много вопросов возникает по состоянию дворовой территории, проезжей территории, детских и спортивных площадок. Жителей волнует, что много распивочных, но нет детских комнат.

Проведены награждения дворников и уборщик в благодарность за добросовестный труд. По согласованию с Советом ТОС при главе округа участвовали в заполнении проблемных карт микрорайона. Эта огромная работа проведена совместно с нашими депутатами. Во всех домах одна проблема: расширить территории дворов, убрать автотранспорт с детских площадок и газонов, отремонтировать подходы к подъездам, оформить мусорные точки. Очень часто обращаемся к участковым. Но помощи от них нет.

Жители домов по ул. Дзержинского, 56, Луначарского, 21-19 и другие просят оформить статус городского сквера лесному массиву на территории этих домов. Ведется большая совместная работа с депутатами действующего и прошлого созывов. Особая благодарность депутату Захарову и его помощнику Дейцеву, а также Кулику за помощь в работе и защите интересов жителей нашего микрорайона.

## **Эффективность реализации функций ТОС в системе ТСЖ**

**О.В. Клишина,  
член правления ТСЖ «Витязь»**

Необходимость реформирования системы управления ЖКХ связана с изменением прав собственности. Изменился объект прав собственности, изменился объект управления. Вместо жилищного фонда в целом объектом управления стало каждое приватизированное помещение и общее имущество в доме. Собственники стали в ответе за то место, где мы проживаем.

С приватизацией квартир мы получили не только права, но и обязанности. Это управление своим имуществом (сохранение и улучшение его состояния). Собственники жилья домов 32; 34; 36 по улице Бажова, согласно статьи 161 Жилищного кодекса, выбрали способ управления многоквартирным домом, как ТСЖ. Главной целью собственников этих домов было объединение в кондоминиум для качественного управления домами, что бы улучшить свои бытовые условия проживания и отремонтировать общее имущество домов. Кроме того, объединение собственников в товарищество служит улучшению микроклимата в доме. Люди больше начинают общаться друг с другом, приучаются действовать сообща в общих интересах и тем самым создают благоприятную атмосферу в доме для совместного проживания.

В сознании каждого из жильцов дома должно изначально присутствовать сознание того, что именно он является важным лицом, которое может принимать решение, от которого зависит будущее дома. У нас в ТСЖ

прозрачность платежей, мы знаем, сколько, куда идёт наших денег. Если ремонтируем крышу или отмостку, мы все контролируем, проверяем, а уж потом оплачиваем сделанную работу. Стараемся оперативно решить ту или иную возникшую проблему.

Помогаем нашим престарелым жильцам по возникшим у них проблемам. Весной и осенью проводим субботники, облагораживаем свои придомовые территории (посадка цветов, следим за чистотой на территории и т.д.) Одним словом у нас в ТСЖ хозяйский подход во всём.

Конечно, и у нас в ТСЖ есть определённые сложности. Это не все жильцы понимают, какое бремя ответственности легло на их плечи с принятием нового жилищного законодательства в декабре 2004 года. Но мы, по мере возможности стараемся разъяснять людям жилищное законодательство. Администрация и УГХ всегда помогают нам. Особенно хочется поблагодарить юриста УГХ Узингер О.Л., которая постоянно оказывает нам помощь. Хотелось бы, что бы администрация как можно чаще вела разъяснительную работу среди населения о жилищном законодательстве РФ.

Государство по 185 – ФЗ даёт нам возможность отремонтировать общее имущество в доме, выделяя на это федеральные деньги в размере 95% от сметной стоимости ремонта. И лишь 5 % ложится на плечи собственников. Но для того, что бы получить эти деньги необходимо в городе создать ТСЖ 25% от жилищного фонда города. У нас у собственников осталось времени 1 год. Если будем пассивными, то денег не получим, и бремя расходов ляжет полностью на наши плечи. Неужели мы будем продолжать делать вид, что это нас не касается, а наш жилой фонд в это время совсем разрушится.

Поэтому мне хочется призвать всех жителей города, быть более активными и не ждать, что кто – то за нас решит наши же проблемы. Решить их можем только мы сами. Сами себе помочь. Администрация города не раз делала попытки объединить нас, а мы всё не торопимся, надеемся на «авось»!

Считаю, что нынешняя конференция является той площадкой, на которой обсуждаются насущные проблемы. И в поддержку этого предлагаю в следующем году проводить конференции по проблемам управления жилыми домами.



## **Пути взаимодействия управляющих компаний с населением по месту жительства**

**П.Ю. Качан,  
генеральный директор ООО «УО «ОзерскСтройЖилСервис»,  
депутат Собрания депутатов Озерского городского округа**

С введением жилищного кодекса с 2005 года право на определение способа управления своим жилым домом предоставлено собственникам жилья. Это очень важный момент. Потому как, с одной стороны, в жителях развивается чувство хозяина, с другой, для организаций, осуществляющих свою деятельность в жилищно-коммунальной сфере, создаются рыночные механизмы.

Да, действительно, владельцы жилых помещений на праве общей долевой собственности имеют полномочия по распоряжению общим имуществом – это хорошо. Но есть и отрицательная сторона – ЖК четко указал, что собственники жилых помещений полностью несут на себе бремя по ремонту и содержанию общего имущества жилого дома. Более того, капитальные ремонты тоже должны оплачиваться из кармана жильцов. Но на сегодняшний день, понимая, что наши жители не в состоянии оплачивать дорогостоящие капитальные ремонты, правительство создало Фонд взаимодействия реформирования ЖКХ. Он действует с 2008 года. К сожалению, до сегодняшнего момента наш город не получал средства из этого фонда на проведение капремонтов. Но у нас есть большая надежда, что в 2011 году мы получим финансирование. По крайней мере, сейчас идет очень активная совместная работа органов местного самоуправления, собственников жилья, управляющих компаний и ТСЖ.

В нашем городе в 2005 году с введением Жилищного кодекса, то право собственников решать, кто и каким образом будет заниматься управлением и обслуживанием их домом прежней администрацией игнорировалось. Что мы в итоге получили. Первое время большинство людей даже не понимали, откуда взялись эти управляющие компании, что они должны делать и за что им должны платить деньги. Также и со стороны УК не было никакого стремления к улучшению качества обслуживания, к снижению стоимости своих услуг и т.д. К чему это привело, мы видим. Только от бешеных долгов за энергоресурсы некоторых УК лихорадит весь город.

Управляющая организация «ОСЖС», которую я представляю, начала свою деятельность летом 2006 года. Хочу рассказать на конкретном примере, как происходили выборы нашей УО. Мы действовали четко по закону. Сначала у нас были встречи с инициативной группой. Совместно разрабатывался договор управления домом, обсуждались проблемы, находили способы их устранения. В договоре обязательно должен быть прописан перечень работ, которые УО обязана выполнять, их стоимость

(т.е. калькуляция), а также функции контроля со стороны собственников за деятельностью УО. Когда проект договора был готов, мы совместно с инициативной группой проводили собрание собственников, на которое выносился ряд основных вопросов: выбор нашей УО; утверждение договора управления; выбор уполномоченного от имени собственников на осуществление контроля за деятельностью УО. По старому – это старший по дому. Но сейчас он в соответствии с законодательством избран большинством голосов собственников. После проведения такого голосования, если принято решение о выборе нашей УО, мы ведем подготовительную работу: заключаем договора управления с собственниками, договора с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, готовим материально-техническую базу, укомплектовываем персонал. И лишь через месяц приступаем к выполнению своих обязанностей.

Вот примерно так должна проходить процедура выбора УО. Естественно, после проведения таких мероприятий УО будет в полной зависимости от собственников жилых домов. Она будет стараться качественно выполнять свою работу, а собственники, имея на руках договор, будут знать, что именно должна выполнять УО. Ведь если не будут выполняться условия договора, то собственники вправе переизбрать себе другую УК, либо сменить способ управления.

Отдельно хотелось отметить наше взаимодействие с активными жителями домов. Без их помощи нам просто не обойтись. В каждом подъезде мы налаживаем контакт со старшим по подъезду. Если такового нет, мы обращаемся к жильцам провести собрание и избрать его. Мы принимаем участие в таких собраниях. Совместно у нас разработана памятка для старшего по подъезду. Основная помощь, на которую мы рассчитываем – это вовремя сигнализировать нам о каких – либо проблемах, появляющихся в подъезде. В тесном сотрудничестве мы работаем с уполномоченными. Мы ежегодно отчитываемся о проделанной работе. Нам очень важно знать их мнение, наставления, а порой и замечания по каким-либо вопросам.

Большинство уполномоченных являются членами уже многим из присутствующих известного Союза неравнодушных жителей СНЖ «Око». Когда мы узнали, что на территории, которую обслуживает «УО «ОСЖС», создается такой орган самоуправления, конечно же, горячо это приветствовали. Ведь благодаря этим активным и неравнодушным гражданам связь между собственниками жилых домов и УО стала работать на все 100%. Ежемесячно мы собираемся, обсуждаем проблемы быта наших жителей, работу подразделений УО, совместно решаем, как выполнить пожелания либо рекомендации жильцов. А о тех мероприятиях, которые проводит СНЖ «Око» можно говорить часами.

В заключении я хочу сказать, что, несмотря на провал реформы ЖКХ, который произошел в нашем городе, я уверен, что болезненно,

постепенно, но порядок будет наведен и в этой сфере. Останутся только те управляющие компании, либо ТСЖ, которые действительно честно и качественно выполняют свои обязательства, а не собирают с вас деньги просто так «за здорово живешь». Это зависит в первую очередь и от Вас, уважаемые члены органов ТОС.

## **Поддержка молодежных инициатив по месту жительства как резерв в развитии ТОС**

**М.Шитов,  
член Совета ТОС при главе городского округа  
от Общественной молодежной палаты**

Российский и мировой опыт показывает, что уровень развития местного самоуправления во многом определяется наличием условий для развития гражданской инициативы и тем, как местная власть опирается на разнообразные формы самоорганизации населения. Важнейшей формой участия населения в осуществлении местного самоуправления является территориальное общественное самоуправление (ТОС).

Я считаю, что одна из основных проблем ТОС в Озерском городском округе заключается в том, что в нем не принимает участие молодежь. А ведь, как сказано в стратегии развития государственной молодежной политики, молодежь – самая активная часть населения и за молодежью будущее.

Конечно, в силу своего возраста, молодежь не является сторонником тех мероприятий, которые лежат в основе деятельности комитетов ТОС. Ей больше подходит организация спортивных состязаний, и, как бы это кому не нравилось, развлекательных форм. Такова специфика возраста.

На мой взгляд, неучастие молодежи в ТОС обусловлено двумя основными причинами. Первая – это различия во взглядах на развитие территории молодого и старшего поколений, решить которую можно в ходе поиска компромиссов и общих точек соприкосновения. Вторая причина, наиболее важная – это отсутствие у большей части молодежи собственного жилья. Ведь желание наводить порядок, развивать возникает на своей территории, своей собственности, а пока у молодежи нет собственного жилья, возникает желание не развивать территорию, а решать жилищный вопрос.

И все же практика показывает, что молодежь готова участвовать в делах взрослых, разве что, как в разовых мероприятиях. У молодых озерчан стало традицией участвовать в Вахте памяти, посвященной Дню Великой Победы, благотворительных акциях, экологических десантах, субботниках.

Общественная молодежная палата при Собрании депутатов Озерского городского округа поставила перед собой цель - вовлечь максимальное количество молодежи Озерска в развитие своей территории. Первым шагом в этом направлении стало проведение турниров по мини-футболу среди дворовых команд. С 2009 года мы организовали и провели шесть турниров на разных игровых площадках и спортивных залах. На мой взгляд, такие мероприятия помогают не только привлечь молодежь к здоровому образу жизни, но и провести анализ состояния футбольных коробок в городе. Участники таких турниров высказывают свои предложения по улучшению состояния спортивных площадок. Так, например, во дворе дома К. Маркса 4 футбольная коробка не оборудована по периметру защитной сеткой, и ребята, играя летом в футбол, зимой в хоккей, попадают мячом или шайбой в припаркованные возле домов автомобили и прохожих. По данному факту мы направили письмо в управляющую компанию с просьбой оборудовать коробку сеткой, а также решили привлечь молодых людей, которые постоянно играют в этом дворе и частично исправить ситуацию своими силами. Мы не собираемся на этом останавливаться, и помимо традиционных футбольных турниров будем работать и в других направлениях. Еще один пример – наша инициатива по оборудованию к зимнему сезону склона на втором мысу за ДОЛ «Отважных» специальными приспособлениями для катания на сноубордах. Мы направили проект и письмо главе Озерского городского округа и в администрацию. Молодые озерчане, которые занимаются экстремальными видами спорта не остались в стороне и тоже приняли участие в подготовке склона к зиме.

Члены Общественной молодежной палаты в рамках общественного движения «За возрождение Озерска» организовали проведение бесплатных юридических консультаций, в том числе и по вопросам, касающимся отношений населения с управляющими компаниями. Отмечено, что это дело полезное и нужное.

По-моему мнению, для того, чтобы в органах территориального общественного самоуправления работала молодежь, необходимо ее к этому готовить. В свое время для членов Общественной молодежной палаты был организован образовательный проект «Молодой лидер местного самоуправления». Участвуя в этом проекте, мы узнали то, о чем ранее не имели ни малейшего представления: что такое местное самоуправление, каковы его правовые и экономические основы, что относится к вопросам местного значения и многое другое. С такой базой нам стало гораздо легче осуществлять полномочия молодых парламентариев. Возможно, есть смысл продолжить такой курс для молодых лидеров в направлении территориального общественного самоуправления. Тем более, на основе своего Озерского опыта, который мало в каких муниципальных образованиях имеется.

Одной из прозвучавших задач в развитии ТОС стало использование информационных технологий. Думается, лучше с этой задачей справится молодое поколение, которое более продвинуто в этом плане.

Таким образом, у нас есть широкое поле для совместной деятельности – законодательная база, поддержка органов местного самоуправления, есть проблемы, которые нужно решать. Необходимо лишь проявить желание и активно включиться в жизнь города. Мы же, как молодежная парламентская структура, приложим все усилия для информирования и вовлечения Озерской молодежи в решение проблем своей территории. А со стороны актива ТОС мы хотим попросить содействия и поддержки молодежных инициатив.

**Резолюция  
I городской конференции  
«Территориальное общественное самоуправление  
в Озерском городском округе: опыт и перспективы  
развития»**

**10 декабря 2010 года**

Заслушав и обсудив доклад главы Озерского городского округа А.А.Калинина «Стратегия развития территориального общественного самоуправления в Озерском городском округе», участники конференции отмечают следующее:

- в Озерске накоплен положительный опыт работы органов территориального общественного самоуправления, который может стать базовым для дальнейшего развития процессов самоорганизации граждан по месту жительства на всей территории округа;
- осознание населением своей ведущей роли в обустройстве места жительства даст импульс к проявлению социальной активности населения и ответственности за территорию своего проживания;
- органы местного самоуправления активными действиями доказали свое стремление к развитию ТОС, как институту гражданского общества, и укреплению демократических основ в муниципальном образовании;
- взаимодействие между органами ТОС и местной властью выходит на уровень партнерских отношений, основанных на доверии;
- органы ТОС могут стать объединяющим началом во взаимодействии всех структур, расположенных в границах ТОС, в решении вопросов места жительства;
- на пути развития ТОС существуют неиспользованные резервы, которые кроются в выработке способов общественного контроля в вопросах управления жилищным фондом.

В этой связи, участники конференции считают необходимым:

- одобрить стратегию развития ТОС, которая заключается в создании эффективной системы взаимодействия населения, органов ТОС, органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения по месту жительства;
- рекомендовать к исполнению реализацию первоочередных задач органов МСУ по развитию ТОС на 2011 год, для чего предпринять следующие меры:

1. Провести ревизию соответствующей нормативно-правовой базы и внести необходимые коррективы с учетом позиций, обозначенных в стратегии развития ТОС.
2. Рассмотреть и принять проект типового устава ТОС, представленный в Собрание депутатов Советом ТОС при главе городского округа.
3. При формировании муниципальных целевых программ учесть приоритетные позиции, обозначенные в «Проблемных картах по благоустройству микрорайонов».
4. Продолжить работу Совета ТОС при главе городского округа, изучить необходимость внедрения других структур и форм, координирующих деятельность органов МСУ и органов ТОС.
5. Ввести практику договорных отношений между органами МСУ и органами ТОС, обеспечить плановый подход к совместной деятельности.
6. Провести в 2011 году городскую конференцию по проблемам управления жилищным фондом.
7. Разработать порядок взаимодействия КТОС и управляющих компаний с предприятиями малого бизнеса, расположенными в жилых домах и дворовых территориях.
8. Учредить муниципальные конкурсы, нацеленные на стимулирование социальной активности населения, органов ТОС, на повышение эффективности деятельности управляющих организаций. Рекомендовать органам ТОС и управляющим организациям принять участие в этих конкурсах.
9. Изучить потребность в учреждении некоммерческой организации с приобретением статуса юридического лица с целью содействия ТОС.
10. Организовать проведение обучающих семинаров для активистов ТОС.
11. Подготовить по договоренности со СМИ серию материалов, популяризирующих идеи ТОС. В развитие темы информационного сопровождения ТОС использовать Интернет-ресурсы.
12. Рекомендовать руководителям научных обществ учащихся и студентов проведение исследований в области ТОС в Озерском городском округе и защиты исследовательских работ в рамках научно-практических конференций с приглашением представителей органов МСУ и органов ТОС.

## Нормативно-правовые документы

1. Европейская Хартия местного самоуправления
2. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.
3. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ
4. Устав Озерского городского округа: решение Собрании депутатов № 48 от 29.06.2005 (с изменениями от 24.06.2009)
5. Положение «О территориальном общественном самоуправлении в Озерском городском округе»: решение Собрании депутатов № 77 от 17.05.2006

## Литература

1. Бабун Р.В. Самая близкая к народу власть (О местном самоуправлении для всех). Пособие для населения и общественных организаций. – М., 2001. – 60с.
2. Дегтярева О.В. ТОС как одна из форм осуществления населением местного самоуправления // Глава местной администрации. - 2010. - №11. - с.73-74.
3. Золотухин А.В. Формы проявления социальной активности населения на местном уровне: Материалы к спецкурсу «Местное самоуправление как объект социально-психологических исследований / А.В. Золотухин. – Тамбов: Изд-во Тамб. Гос. Техн. ун-та, 2004. – 28с.
4. Объединения граждан по месту жительства: стратегии деятельности. Сборник статей. Серия «Территориальное общественное самоуправление». Выпуск III/под ред. И.В. Мерсияновой. – Новосибирск: НГУ, 2001. – 156 с.
5. Организация ТОС – опыт Новосибирска // Глава местной администрации. - 2010. - №11. - с.72.
6. Система муниципального управления: Учебник для вузов /Под ред. В.Б. Зотова / - СПб: Лидер, 2005. – 493с.:ил.
7. ТОС – инновации //Глава местной администрации. - 2010. - №11. - с.75-76.